



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

89. St-2542/17-166

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom INTERUGOS d.o.o. u stečaju, Sveti Ivan Zelina, Pretoki 22 e, OIB 20391557725, 5. rujna 2023.,

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 122.618,06 eura¹/923.865,75 kn ostvarene prodajom pojedinačnog predmeta prodaje i to upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina u zk. ul. br. 10008, k.o. Hrastje, koja se sastoji od kčbr. 4859/1 POD BUKOVJE (DVORIŠTE POD BUKOVJE, površine 1685 m², POSLOVNA ZGRADA POD BUKOVJE površine 998 m²), ukupno površine 2683 m²,

namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 23.637,29 eura¹/178.092,14 kn
2. razlučni vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB:26702280390, u iznosu od 26.260,74 eura¹/197.861,52 kn.
3. razlučni vjerovnik Drago Dropučić, vlasnik obrta „Klaonica broj 25 sitne i krupne stoke“, Sveti Ivan Zelina, Črečan 10, OIB: 07111683337 u iznosu od 72.720,43 eura¹ 547.912,09 kn

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja iznos od 47.454,55 eura¹/357.546,30 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 23.637,29 eura¹/178.092,14 kn stečajnom dužniku INTERUGOS d.o.o. u stečaju, Sveti Ivan Zelina, Pretoki 22 e, OIB 20391557725, na račun IBAN: HR0923600001102766145.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 26.260,74 eura¹/197.861,52 kn

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

razlučnom vjerovniku Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB:26702280390, na račun IBAN: HR52 2340 0091 1112 0432 7 Poziv na broj: HR04-28002-2700-575534.

O b r a z l o ž e n j e

1. U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu, među ostalim, čini i nekretnina navedena u stavku I. izreke ovog rješenja na kojoj postoji upisano razlučno pravo.
2. Pravomoćnim rješenjem od 21. kolovoza 2020., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.
3. Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Sukladno čl. 95a Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ) prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.
4. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 31757, list 396.-407. spisa) na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 923.865,75 kn dalo je ponuditelj ZE-TRA d.o.o., Sveti Ivan Zelina, Krečaves 91a, OIB: 84412170391. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je treća elektronička javna dražba započela 12. svibnja 2021. u 15:00:00, a završila je 4. kolovoza 2021. u 13:59:59, s time da je nadmetanje započelo 21. srpnja 2021. u 14:00:00 sati, a završilo je 4. kolovoza 2021. u 13:59:59 dok je produljeno nadmetanje završilo 4. kolovoza 2021. u 14:19:08 te su za tu dražbu uplaćene tri jamčevine, a uplatitelji su: ZE-TRA d.o.o., TOP CLASS NEKRETNINE j.d.o.o. i PRIMA CAPITALE d.o.o., pri čemu PRIMA CAPITALE d.o.o. je ponuditelj koji u nadmetanju nije dao niti jednu valjanu ponudu.
5. Pravomoćnim rješenjem o dosudi od 16. rujna 2021. nekretnina opisana u točki I izreke ovog rješenja dosuđena je kupcu ZE-TRA d.o.o., Sveti Ivan Zelina Krečaves 91a, OIB: 84412170391, a obzirom da je navedeni kupac ponudio na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 122.618,06 eura¹/923.865,75 kn. U istom rješenju je naloženo da kupac nekretnine ZE-TRA d.o.o., položi kupovninu u iznosu od 75.163,51 eura¹/566.319,45 kn, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute cijene. Financijska agencija je u podnesku od 4. listopada 2021. obavijestila sud da je kupac u cijelosti uplatio iznos koji mu je naložen rješenjem o dosudi.
6. Prema odredbi čl. 254. st. 2. SZ-a troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška, a prema stavku 3. troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.
7. Sukladno pravnom shvaćanju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova 18. ožujka 2019. iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

8. Stečajni upravitelj je dostavio podnesak-obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava od 24. listopada 2022. (list 533-539 spisa), a koji podnesak je objavljen na e oglasnoj ploči suda 24. listopada 2022.
9. Stečajni upravitelj je naveo kako je do sada unovčena imovina stečajnog dužnika (nekretnina opisana u točki I izreke rješenja) za iznos od 122.618,06 eura¹/923.865,75 kn, što iznosi 62,88 % unovčene stečajne mase od 195.009,23 eura¹/1.469.297,07 kn. Sukladno članku 248. SZ-a stečajni upravitelj je predložio obračun troškova stečajnog postupka i namirenje razlučnih vjerovnika za predmetnu nekretninu s udjelom od 62,88% (neizravni troškovi unovčenja), a koji se sastoje od: troškova knjigovodstva koji terete navedenu nekretninu od otvaranja stečajnog postupka do rješenja o dosudi 32 mj x 500,00 kn– alikvotni dio 62,88 % iznosi 10.060,80 kn, alikvotni dio od 62,88% nagrade stečajnom upravitelju za unovčenu nekretninu sukladno Uredbi uvećana za 7,5 % troškova zdravstvenog osiguranja u iznosu od 89.801,81 kn, alikvotni dio predvidivih troškova banke alikvotni dio 62,88 % u iznosu od 943,20 kn te alikvotni dio od 62,88% paušalne pristojbe po Tar.br.24 Zakona o sudskim pristojbama u iznosu od 1.257,60 kn. Dakle ukupni neizravni troškovi unovčenja iznose 102.063,41 kn. Nadalje, troškovi koji neposredno /izravno terete nekretninu u 100% iznosu se sastoje od troška ovrhe (Vodoopskrba) u iznosu od 15.315,38 kn, troška naknade za uređenje voda u iznosu od 14.688,00 kn, troška komunalna naknada u iznosu od 35.020,80 kn, troška Zelinske komunalije u iznosu od 5.488,44 kn, troška ovrhe HEP-a u iznosu od 987,50 kn, troška Financijske agencije (račun- uvid o stanju blokade) u iznosu od 40,00 kn, troška javne dražbe FINA u iznosu od 2.100,00 kn, putnih troškova stečajnog upravitelja (putni nalozi) u iznosu od 2.341,11 kn te troškova javnog bilježnika u iznosu od 47,50 kn. Iz navedenog proizlazi da ukupni troškovi stečajnog postupka iznose 23.636,89 eura¹/178.092,14 kn (13.546,14 eura¹/102.063,41 kn +10.090,75 eura¹/76.028,73 kn).
10. Na ročištu za diobu kupovnine održanom 16. prosinca 2022. stečajni upravitelj je u cijelosti ostao kod naprijed navedenog obračuna dok su razlučni vjerovnici Hrvatska banka za obnovu i razvitak te Slatinska banka d.d dostavili podneske u kojima su ispričali nedolazak, nisu naveli da imaju primjedbe na predmetni obračun te su dostavili svoje potraživanje kao i brojeve računa za isplatu iznosa određenog u obračunu troškova.
11. Na istom ročištu stečajni upravitelj je naveo da je osigurana tražbina Privredne banke Zagreb d.d. prenesena na Dragu Dropučića vl. obrta "Klaonica br. 25 sitne i krupne stoke", no da navedeni prijenos nije proveden u zemljišnim knjigama. Naveo je da je pokušao stupiti u kontakt s gosp. Dragom Dropučićem no da je isto bilo bez uspjeha. Isto tako, stupio je u kontakt s punomoćnicima Privredne banke Zagreb d.d., no isti su smatrali da Izjavu o prijenosu tražbina treba dostaviti upravo gosp. Dropučić. Na ročištu za diobu kupovnine bio je nazočan punomoćnik Privredne banke Zagreb d.d. te je predao sudu Izjavu o prijenosu tražbina i ostalih sporednih prava između PBZ i vl. obrta "Klaonica br. 25 sitne i krupne stoke", OIB: 07111683337 od 7. lipnja 2021. ovjerene kod javnog bilježnika Zorke Čavajde br. OV-4486/21 od 11. lipnja 2021. S obzirom na predanu Izjavu punomoćnik Privredna banke Zagreb d.d. predložio je da se novčana sredstva iz obračuna troškova stečajnog upravitelja u iznosu od 72.720,43 eura¹/547.912,09 kn isplate gosp. Dropučiću jer je isti stekao založno pravo na predmetnoj nekretnini temeljem naprijed dostavljene izjave te da stoga

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Privredna banka Zagreb d.d. nema pravo na namirenje iz kupovnine predmetne nekretnine.

12. I nakon ročišta za diobu kupovnine stečajni upravitelj je u više navrata pokušao stupiti u kontakt s Dragom Dropulićem, ali isti nije bio zainteresiran za dostavu svog broja računa kao i prijedloga da u zemljišnim knjigama provede naprijed navedenu Izjavu.
13. Sud je stoga dopisom od 25. svibnja 2023. naložio Dragi Dropučiću vl. obrta "Klaonica br. 25 sitne i krupne stoke", OIB: 07111683337, Sveti Ivan Zelina, Črečan 10, u roku 3 dana dostaviti ovom sudu broj žiro računa na koji će mu se isplatiti novčana sredstva, a obzirom na prodaju nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina u zk. ul. br. 10008, k.o. Hrastje, koja se sastoji od kčbr. 4859/1 POD BUKOVJE (DVORIŠTE POD BUKOVJE, površine 1685 m², POSLOVNA ZGRADA POD BUKOVJE površine 998 m²), ukupno površine 2683 m². U istom dopisu mu je navedeno da je založno pravo stekao na temelju Izjave o prijenosu tražbina i ostalih sporednih prava između PBZ i Drage Dropučića vl. obrta "Klaonica br. 25 sitne i krupne stoke", OIB: 07111683337 od 7. lipnja 2021. ovjerenog kod javnog bilježnika Zorke Čavajde br. OV-4486/21 od 11. lipnja 2021.
14. Predmetni dopis je Drago Dropučić vl. obrta "Klaonica br. 25 sitne i krupne stoke", zaprimio 31. svibnja 2023. no po istom nije postupio.
15. Ovaj su utvrđuje da iz Izjave o prijenosu tražbina i ostalih sporednih prava između Privredne banke Zagreb d.d. i Drage Dropučića vl. obrta "Klaonica br. 25 sitne i krupne stoke", OIB: 07111683337 od 7. lipnja 2021. ovjerene kod javnog bilježnika Zorke Čavajde br. OV-4486/21 od 11. lipnja 2021. (list 562-571 spisa) nesporno proizlazi da je založno pravo na predmetnoj nekretnini temeljem naprijed navedene izjave preneseno s Privredne banke Zagreb d.d. na Dragu Dropučića vl. obrta "Klaonica br. 25 sitne i krupne stoke" no da isto nije provedeno u zemljišnim knjigama.
16. Obzirom na navedeno te činjenicu da Drago Dropučić nije postupio po dopisu suda od 25. svibnja 2023. te mnogobrojnim molbama stečajnog upravitelja ovaj sud je u odnosu na iznos koji pripada Dragi Dropučiću temeljem obračuna troškova stečajnog upravitelja, rješenjem posl. br. St-2542/17-165 od 5. rujna 2023. osnovao sudski polog za korist razlučnog vjerovnika Drage Dropučića te naložio Financijskoj agenciji da iznos od 72.720,43 eura¹/547.912,09 kn po pravomoćnosti ovog rješenja, prenese na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu IBAN: HR9223900011300000460, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., poziv na broj St-2542/17, za razlučnog vjerovnika Drago Dropučić vl. obrta "Klaonica br. 25 sitne i krupne stoke", OIB: 07111683337, Sveti Ivan Zelina, Črečan 10.
17. Slijedom navedenog sud je primjenom odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu 5. rujna 2023.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Visokom trgovačkom sudu RH u roku 8 dana od dostave rješenja. Žalba se podnosi putem ovog suda u 2 primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (članak 12. stavak 1. SZ/15).

DNA:

1. HAVOR
2. St. Up.
3. FINA-**po pravom.**
4. Drago Dropučić, vlasnik obrta „Klaonica broj 25 sitne i krupne stoke“, Sveti Ivan Zelina, Črečan 10
5. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-3085c-4bfd5**

Kontrolni broj: **05b13-8df24-b8d96**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.